

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind intabularea dreptului de proprietate privată
a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere că imobilele – terenuri sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, identificate astfel:

- teren intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 408 mp., situat în Sighișoara, str. Clujului, f. nr., jud Mureș, înscris în C.F. Sighișoara nr. 51895, nr. cad. 51895, la valoarea de 23.983,40 lei, conform fișei mijlocului fix, iar la momentul actual este înscris proprietar - Statul Român;

- teren intravilan, având categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 1.761 mp., situat în Sighișoara, str. Consiliul Europei, f. nr., jud Mureș, înscris în C.F. Sighișoara nr. 59745 (C.F. vechi 9942) sub nr. top. 1765/2/5, la valoarea de 299.370,00 lei, conform fișei mijlocului fix, iar la momentul actual este înscris proprietar - Statul Român;

Ținând cont că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile – terenuri, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local în vederea înscrierilor situației de fapt a imobilelor – terenuri, în cartea funciară;

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ - teritorială se află și intră în domeniul lor privat;

Având în vedere faptul că, Prefectul Județului Mureș a formulat acțiune în contencios administrativ în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal cu nr. 44/102/2019, prin care a solicitat instanței să constate nelegalitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/28.06.2018 privind intabularea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, și pe cale de consecință, anularea în parte a actului administrativ;

Ținând cont de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 44/102/2019, având ca părți, Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, cu precădere de Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019, definitivă, prin care, instanța a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara împotriva Sentinței nr. 192/23.04.2019, pronunțată de Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 44/102/2019, a casat în tot sentința atacată și în rejudecarea cauzei pe fond, a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere considerentele reținute de instanța de recurs în motivarea deciziei pronunțate cu nr. 887/16.10.2019, respectiv: ”Curtea reține că referirea legiuitorului la „regimul juridic” prevăzut de norma la care se face trimitere (art. 25 respectiv art. 26 din Legea 18/1991) nu implică urmarea procedurii specifice situației moștenirilor vacante ci strict modalitatea de reglementare a situației juridice a bunului care, la momentul publicării Legii 18/1991 stabilea persoana juridică căreia îi revenea calitatea de proprietar, instituția care avea dreptul de administrare dar și modalitatea de valorificare a bunului”,..... „Din această perspectivă, soluția judecătorului fondului de admitere a acțiunii pe motiv că aceste terenuri ar fi putut trece în proprietatea

publică, sau după caz, în proprietatea privată a UAT Sighișoara și în administrarea consiliului local, numai în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public, este dată cu aplicarea greșită a dispozițiilor art. 36 alineat 1 din legea 18/1991, dispoziție legală care se completează cu art. 26 alineat 1 din legea 18/1991 doar în ceea ce privește regimul juridic al terenului nu și în ceea ce privește modalitatea concretă respectiv procedura de intrare a bunului în proprietatea UAT”.” În ceea ce privește faptul că pârâtul Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, nu a făcut dovada că terenurile menționate în anexa 1 la HCL 142/2018 erau în administrarea Primăriei Municipiului Sighișoara, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, Curtea achiesează la susținerile recurente în sensul că noțiunea de „administrare” la care face referire art. 36 alineat 1 din legea 18/1991 nu are conținutul prevăzut de art. 12 din Legea 213/1998 (act normativ ulterior), în sensul unui drept real principal derivat din dreptul de proprietate publică, o asemenea interpretare fiind de natură să golească de conținut dispozițiile art. 36 din legea 18/1991 raportat la cadrul juridic existent la momentul intrării în vigoare a acestui act normativ. Intervenția legiuitorului prin art. 36 alineat 1 din Legea 18/1991 trebuie raportată tocmai la situația juridică din momentul intrării în vigoare a legii, respectiv la necesitatea de a se realiza o distincție, inexistentă anterior, între proprietatea Statului Român și cea a unităților administrativ-teritoriale. Interpretând din această perspectivă noțiunea de „administrare” a terenurilor de către autoritatea recurentă, Curtea reține că este vorba despre o administrare în fapt, a unui bun care nici prin destinația sa și nici prin reglementare legislativă nu poate fi considerat ca aparținând domeniului public al Statului Român. Terenurile în cauză se află la dispoziția UAT și puteau eventual face obiectul unor cereri de restituire. Cu privire la acest ultim aspect, Curtea subliniază că referirile intimetei la eventualitatea unor cereri de restituire a terenurilor în baza legilor speciale de reparație nu pot fi reținute în cauză, având un caracter general și incert. În măsura în care autoritatea-reclamantă ar fi indicat în concret existența unor cereri/litigii care să vizeze terenurile în cauză s-ar fi putut discuta despre prevalența principiului restituirii în natură.”... „Curtea reține că, din cuprinsul cărților funciare depuse la dosar rezultă că terenurile, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, erau înscrise în proprietatea Statului Român iar administrarea în fapt a acestora de către UAT nu a fost contestată în concret și este confirmată atât de destinația acestora cât și de actele juridice încheiate de recurentă cu privire la aceste terenuri.”;

Ținând cont și de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 2020/102/2019, având ca părți Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, având ca obiect tutelă administrativă, prin care s-a solicitat constatarea nelegalității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 96/29.05.2019 privind aprobarea închirierii directe a unor terenuri aferente construcțiilor, respectiv sentința civilă nr. 62/13.02.2020, pronunțată de Tribunalul Mureș, în dosarul nr. 2020/102/2019, prin care instanța de fond a respins ca neîntemeiată acțiunea formulată de reclamantul Prefectul Județului Mureș și Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 516/R/22.09.2020, pronunțată în dosarul nr. 2020/102/2019, definitivă, prin care instanța a respins recursul formulat de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere că imobilele – terenuri sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, identificate astfel:

- teren intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 408 mp., situat în Sighișoara, str. Clujului, f. nr., jud Mureș, înscris în C.F. Sighișoara nr. 51895, nr. cad. 51895, la valoarea de 23.983,40 lei, conform fișei mijlocului fix, care face obiectul actelor normative indicate mai sus, iar la momentul actual este înscris pe proprietar - Statul Român;

- teren intravilan, având categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 1.761 mp., situat în Sighișoara, str. Consiliul Europei, f. nr., jud Mureș, înscris în C.F. Sighișoara nr. 59745 (C.F. vechi 9942) sub nr. top. 1765/2/5, la valoarea de 299.370,00 lei, conform fișei mijlocului fix, care face obiectul actelor normative indicate mai sus, iar la momentul actual este înscris pe proprietar - Statul Român;

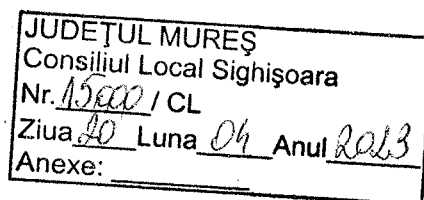
Ținând cont de faptul că, sunt întrunite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri menționate mai sus, sens în care este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU

[Signature]

Nr. 13.579/06.04.2023



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara
asupra unor imobile – terenuri

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 13.579/06.04.2023 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 13.583/06.04.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere că imobilele – terenuri sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, identificate astfel:

- teren intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 408 mp., situat în Sighișoara, str. Clujului, f. nr., jud Mureș, înscris în C.F. Sighișoara nr. 51895, nr. cad. 51895, la valoarea de 23.983,40 lei, conform fișei mijlocului fix, iar la momentul actual este înscris proprietar - Statul Român;

- teren intravilan, având categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 1.761 mp., situat în Sighișoara, str. Consiliul Europei, f. nr., jud Mureș, înscris în C.F. Sighișoara nr. 59745 (C.F. vechi 9942) sub nr. top. 1765/2/5, la valoarea de 299.370,00 lei, conform fișei mijlocului fix, iar la momentul actual este înscris proprietar - Statul Român;

Ținând cont că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile – terenuri, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local în vederea înscrierilor situației de fapt a imobilelor – terenuri, în cartea funciară;

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ - teritorială se află și intră în domeniul lor privat;

Având în vedere faptul că, Prefectul Județului Mureș a formulat acțiune în contencios administrativ în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal cu nr. 44/102/2019, prin care a solicitat instanței să constate nelegalitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/28.06.2018 privind intabularea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, și pe cale de consecință, anularea în parte a actului administrativ;

Ținând cont de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 44/102/2019, având ca părți, Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, cu precădere de Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019, definitivă, prin care, instanța a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara împotriva Sentinței nr. 192/23.04.2019, pronunțată de Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 44/102/2019, a casat în tot sentința atacată și în rejudecarea cauzei pe fond, a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere considerentele reținute de instanța de recurs în motivarea deciziei pronunțate cu nr. 887/16.10.2019, respectiv: ”Curtea reține că referirea legiuitorului la „regimul juridic” prevăzut de norma la

care se face trimitere (art. 25 respectiv art. 26 din Legea 18/1991) nu implică urmarea procedurii specifice situației moștenirilor vacante ci strict modalitatea de reglementare a situației juridice a bunului care, la momentul publicării Legii 18/1991 stabilea persoana juridică căreia îi revenea calitatea de proprietar, instituția care avea dreptul de administrare dar și modalitatea de valorificare a bunului”,..... „Din această perspectivă, soluția judecătorescilor fondului de admitere a acțiunii pe motiv că aceste terenuri ar fi putut trece în proprietatea publică, sau după caz, în proprietatea privată a UAT Sighișoara și în administrarea consiliului local, numai în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public, este dată cu aplicarea greșită a dispozițiilor art. 36 alineat 1 din legea 18/1991, dispoziție legală care se completează cu art. 26 alineat 1 din legea 18/1991 doar în ceea ce privește regimul juridic al terenului nu și în ceea ce privește modalitatea concretă respectiv procedura de intrare a bunului în proprietatea UAT”.” În ceea ce privește faptul că pârâțul Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, nu a făcut dovada că terenurile menționate în anexa 1 la HCL 142/2018 erau în administrarea Primăriei Municipiului Sighișoara, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, Curtea achiesează la susținerile recurente în sensul că noțiunea de „administrare” la care face referire art. 36 alineat 1 din legea 18/1991 nu are conținutul prevăzut de art. 12 din Legea 213/1998 (act normativ ulterior), în sensul unui drept real principal derivat din dreptul de proprietate publică, o asemenea interpretare fiind de natură să golească de conținut dispozițiile art. 36 din legea 18/1991 raportat la cadrul juridic existent la momentul intrării în vigoare a acestui act normativ. intervenția legiuitorului prin art. 36 alienat 1 din Legea 18/1991 trebuie raportată tocmai la situația juridică din momentul intrării în vigoare a legii, respectiv la necesitatea de a se realiza o distincție, inexistentă anterior, între proprietatea Statului Român și cea a unităților administrativ-teritoriale. Interpretând din această perspectivă noțiunea de „administrare” a terenurilor de către autoritatea recurentă, Curtea reține că este vorba despre o administrare în fapt, a unui bun care nici prin destinația sa și nici prin reglementare legislativă nu poate fi considerat ca aparținând domeniului public al Statului Român. Terenurile în cauză se află la dispoziția UAT și puteau eventual face obiectul unor cereri de restituire. Cu privire la acest ultim aspect, Curtea subliniază că referirile intimetei la eventualitatea unor cereri de restituire a terenurilor în baza legilor speciale de reparație nu pot fi reținute în cauză, având un caracter general și incert. În măsura în care autoritatea-reclamantă ar fi indicat în concret existența unor cereri/litigii care să vizeze terenurile în cauză s-ar fi putut discuta despre prevalența principiului restituirii în natură.”... „Curtea reține că, din cuprinsul cărților funciare depuse la dosar rezultă că terenurile, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, erau înscrise în proprietatea Statului Român iar administrarea în fapt a acestora de către UAT nu a fost contestată în concret și este confirmată atât de destinația acestora cât și de actele juridice încheiate de recurentă cu privire la aceste terenuri.”;

Ținând cont și de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 2020/102/2019, având ca părți Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, având ca obiect tutelă administrativă, prin care s-a solicitat constatarea nelegalității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 96/29.05.2019 privind aprobarea închirierii directe a unor terenuri aferente construcțiilor, respectiv sentința civilă nr. 62/13.02.2020, pronunțată de Tribunalul Mureș, în dosarul nr. 2020/102/2019, prin care instanța de fond a respins ca neîntemeiată acțiunea formulată de reclamantul Prefectul Județului Mureș și Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 516/R/22.09.2020, pronunțată în dosarul nr. 2020/102/2019, definitivă, prin care instanța a respins recursul formulat de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere că imobilele – terenuri sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, identificate astfel:

- teren intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 408 mp., situat în Sighișoara, str. Clujului, f. nr., jud Mureș, înscris în C.F. Sighișoara nr. 51895, nr. cad. 51895, la valoarea de 23.983,40 lei, conform fișei mijlocului fix, care face obiectul actelor normative indicate mai sus, iar la momentul actual este înscris pe proprietar - Statul Român;

- teren intravilan, având categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 1.761 mp., situat în Sighișoara, str. Consiliul Europei, f. nr., jud Mureș, înscris în C.F. Sighișoara nr. 59745 (C.F. vechi 9942) sub nr. top. 1765/2/5, la valoarea de 299.370,00 lei, conform fișei mijlocului fix, care face obiectul actelor normative indicate mai sus, iar la momentul actual este înscris pe proprietar - Statul Român;

Ținând cont de faptul că, sunt întrunite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri menționate mai sus, sens în care este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilului – teren, identificat astfel: teren intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 408 mp., situat în Sighișoara, str. Clujului, f. nr., jud Mureș, înscris în C.F. Sighișoara nr. 51895, nr. cad. 51895, precum și valoarea acestui imobil – teren de 23.983,40 lei, conform fișei mijlocului fix, având în vedere că, acesta se află în intravilanul municipiului Sighișoara – domeniul privat.

Art. 2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilului – teren, identificat astfel: teren intravilan, având categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 1.761 mp., situat în Sighișoara, str. Consiliul Europei, f. nr., jud Mureș, înscris în C.F. Sighișoara nr. 59745 (C.F. vechi 9942) sub nr. top. 1765/2/5, precum și valoarea acestui imobil – teren de 299.370,00 lei, conform fișei mijlocului fix, având în vedere că, acesta se află în intravilanul municipiului Sighișoara – domeniul privat.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara în vederea înscrierilor situației de fapt a imobilelor – terenuri identificate mai sus, în cartea funciară, așa cum sunt acestea prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare, se abrogă.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Public Cadastru, Topometrie și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere și Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT,
Secretarul General al municipiului,
Anca BIZO



PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU



RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ la proiectul de hotărâre privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara.

Imobilele - terenuri situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, identificate astfel:

-teren intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 408 mp situat în Sighișoara, str. Clujului, f. nr., jud Mureș, înscris în C.F. Sighișoara nr. 51895, nr. cad. 51895, iar la momentul actual este înscris proprietar - Statul Român;

-teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 1.761 mp situat în Sighișoara, str. Consiliul Europei, f. nr., jud Mureș, înscris în C.F. Sighișoara nr. 59745 (C.F. vechi 9942) sub nr. top. 1765/2/5, iar la momentul actual este înscris proprietar - Statul Român;

În vederea clarificării regimului juridic al acestor imobile - terenuri, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local în vederea înscrierilor situației de fapt a imobilelor - terenuri, în cartea funciară.

Prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Astfel, conform celor prevăzute în decizia mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ - teritorială se află și intră în domeniul lor privat.

Prefectul Județului Mureș a formulat acțiune în contencios administrativ în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal cu nr. 44/102/2019, prin care a solicitat instanței să constate nelegalitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/28.06.2018 privind intabularea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile -terenuri, și pe cale de consecință, anularea în parte a actului administrativ.

Ținând cont de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 44/102/2019, având ca părți, Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, cu precădere de Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019, definitivă, prin care, instanța a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara împotriva Sentinței nr. 192/23.04.2019, pronunțată de Tribunalul Mureș - Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 44/102/2019, a casat în tot sentința atacată și în rejudecarea cauzei pe fond, a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere considerentele reținute de instanța de recurs în motivarea deciziei pronunțate cu nr. 887/16.10.2019;

Ținând cont și de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 2020/102/2019, având ca părți Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, având ca obiect tutelă administrativă, prin care s-a solicitat constatarea nelegalității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 96/29.05.2019 privind aprobarea închirierii directe a unor terenuri aferente construcțiilor, respectiv sentința civilă nr. 62/13.02.2020, pronunțată de Tribunalul Mureș, în dosarul nr. 2020/102/2019, prin care instanța de fond a respins ca neîntemeiată acțiunea formulată de reclamantul Prefectul Județului Mureș și Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 516/R/22.09.2020, pronunțată în dosarul nr. 2020/102/2019, definitivă, prin care instanța a respins recursul formulat de Prefectul Județului Mureș;

Menționăm faptul că, valoarea terenului a fost stabilită conform Studiului de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul 2023 în județul Mureș, transmis de către Camera Notarilor

Publici Tg. Mureș și înregistrat la Municipiul Sighișoara sub nr. 2088/19.01.2023, precum și conform evidențelor contabile existente. De asemenea, valorile terenurilor urmează să fie actualizate la momentul în care va fi efectuată o evaluare de către un expert evaluator autorizat.

Având în vedere că imobilele - terenuri situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, identificate astfel:

-teren intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 408 mp situat în Sighișoara, str. Clujului, f. nr., jud Mureș, înscris în C.F. Sighișoara nr. 51895, nr. cad. 51895, iar la momentul actual este înscris proprietar - Statul Român;

-teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 1.761 mp situat în Sighișoara, str. Consiliul Europei, f. nr., jud Mureș, înscris în C.F. Sighișoara nr. 59745 (C.F. vechi 9942) sub nr. top. 1765/2/5, iar la momentul actual este înscris proprietar - Statul Român;

Având în vedere că imobilele - terenuri antemenționate în prezentul raport de specialitate fac obiectul actelor normative indicate mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Sighișoara pentru a se face înscrierea dreptului de proprietate privată în cărțile funciare, după cum urmează:

1. Să se aprobe înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilului – teren și valoarea acestuia, identificat astfel: teren intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 408 mp situat în Sighișoara, str. Clujului, f. nr., jud Mureș, înscris în C.F. Sighișoara nr. 51895, nr. cad. 51895, având în vedere că, acesta se află în intravilanul municipiului Sighișoara – domeniul privat.

2. Să se aprobe înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilului – teren identificat astfel: teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 1.761 mp situat în Sighișoara, str. Consiliul Europei, f. nr., jud Mureș, înscris în C.F. Sighișoara nr. 59745 (C.F. vechi 9942) sub nr. top. 1765/2/5, având în vedere că, acesta se află în intravilanul municipiului Sighișoara – domeniul privat.

Șef serviciu,
Carmen MORAR



Î/ R: Consilier Nichifor Raluca
Comp. evidență și administrare terenuri





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59745 Sighisoara

Nr. cerere 5596
Ziua 16
Luna 03
Anul 2023

Cod verificare
100129248029



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9942

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Consiliul Europei, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1765/2/5	1.761	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
842 / 23/03/2000		
Hotarare nr. 53, din 10/12/1998 emis de Consiliul judetean Mures; Adresa nr. x/3600/2000 a Primariei mun. Sighisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SIGHISOARA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6599 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. HCL NR 45, din 28/02/2022 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR 1/33374/48, din 01/03/2022 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE- asupra suprafetei de teren de 375 mp pe o perioada de 23 de ani si 2 luni, incepand de la data de 01.03.2022 1) SC SOROCA SRL, CIF:15095351	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1765/2/5	1.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.761	-	-	1765/2/5	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/03/2023, 12:41

305A40RCAOLVRA
Referent

1. Obiectul actului Bicolului
fundează în face obiectul
29.10/2021.

Bicolul cadastrelor

CF nr. 59745- a făcut obiectul
Legii nr. 84/2020 ^{clor} susținută prin
Hotărârea Consiliului Local de
Fond Funciar nr. 34/07.12.2021
03.04.2023.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51895 Sighisoara

Nr. cerere	27006
Ziua	06
Luna	12
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Clujului, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51895	408	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3547 / 19/03/2010	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 375, din 17/03/2009 emis de JUDECATORIA SIGHISOARA (act administrativ nr. 99/27-05-2008 emis de CONSILIUL LOCAL SIGHISOARA);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept initial de dobandire: schimb, nr.878/13.06.1987 (act: Decizia nr.212/1987 emisa de Consiliul Popular al jud.Mures), dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMAN - MUNICIPIUL SIGHISOARA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Pohivit evidentelor Biroului funciar
nu face obiectul lg. 10/2001

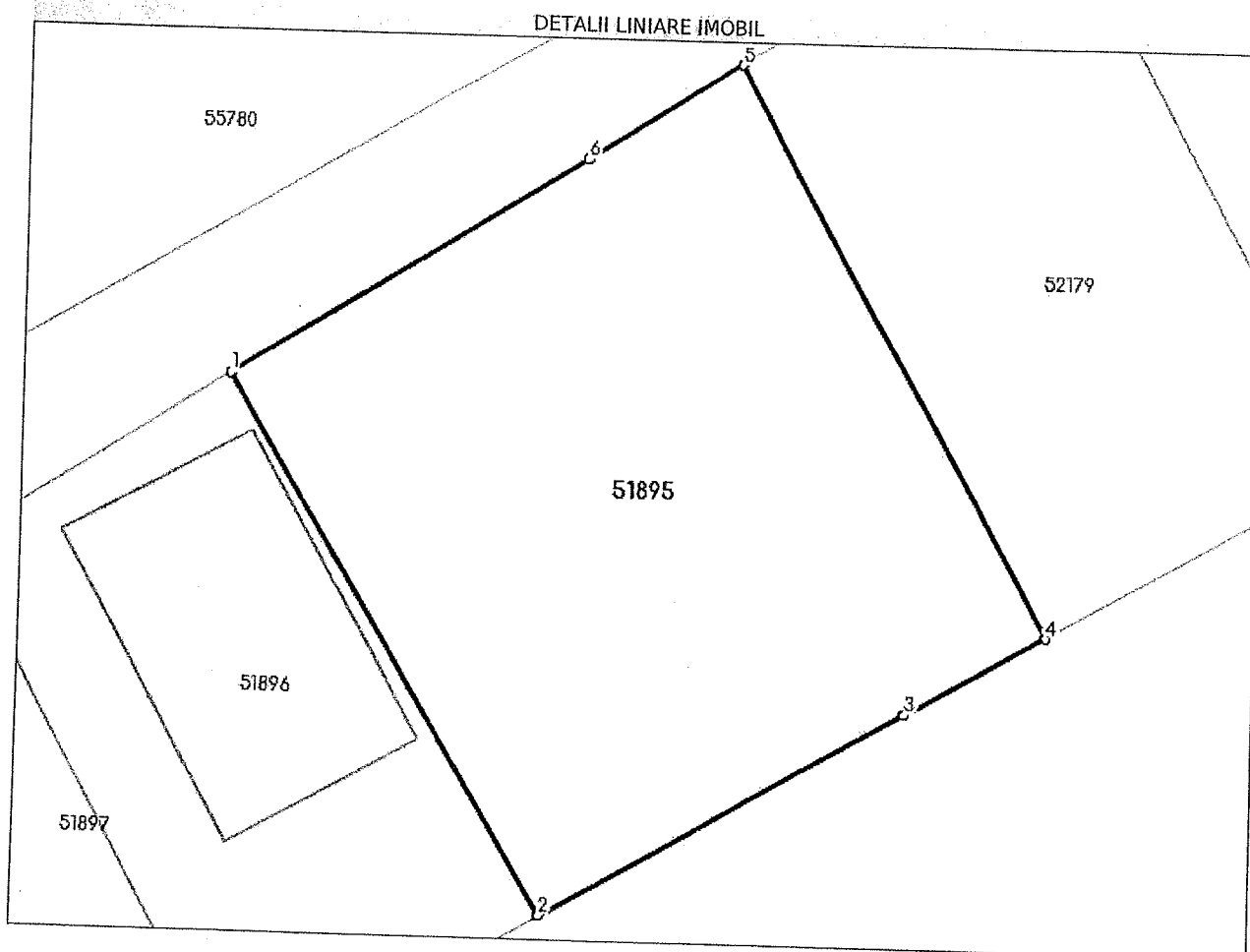


Biroul Cadastral
nu face obiectul Legii
nr 18/1991, cu modificari
le si completari ulterioare
03.01.2023

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51895	408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	408	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.52
2	3	13.853
3	4	5.294
4	5	21.316
5	6	6.053
6	1	13.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/12/2022, 11:53